



ОБЩИНА ВИДИН

“Бдинци” № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр. Видин

Община Видин
Видин 3700, пл. “Бдинци” №2
тел. 094/609 402, 094/609 418

77004-04-235. Дата: 15.10.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Д-р Цветан Ценков -Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.509.1261 по КККР на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, ул. „Вела Пеева“ , с площ 331 кв.м., чрез публичен търг с тайно наддаване.

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на поземлен имот с идентификатор 10971.509.1261 по КККР на гр. Видин, с площ 331 кв.м., с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: квартал: 545, парцел: V, предишен идентификатор: 10971.509.860, с административен адрес: гр. Видин, ул. „Вела Пеева“ , частна общинска собственост, съгласно АОС № 5109/03.09.2026 г.

Имотът е разположен в трета устройствена зона на гр. Видин. Районът е предимно жилищен, в близост е МБАЛ „Св. Петка“, заведения за обществено хранене, детска градина, квартален супермаркет, Общински пазар. Инженерната инфраструктура е напълно изградена за района. Терена е не ограден, без ток и вода.

Данъчната оценка на имота е 3 168 € (три хиляди сто шестдесет и осем евро) а пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 13.10.2026 г е 12 600.00 € (дванадесет хиляди и шестстотин евро).

С оглед на горното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 6, ал. 1, т. 2 и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта и „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“ с: поземлен имот с идентификатор 10971.509.1261 по КККР на гр. Видин, с площ 331 кв.м.,

с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: кв. 545, парцел: V, предишен идентификатор: 10971.509.860, с административен адрес: гр. Видин, ул. „Вела Пеева“ , частна общинска собственост, съгласно АОС № 5109/03.09.2026 г.

2. Дава съгласие Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот с идентификатор 10971.509.1261 по КККР на гр. Видин, с площ 331 кв.м., с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: кв. 545, парцел: V, предишен идентификатор: 10971.509.1261, с административен адрес: гр. Видин, ул. „Вела Пеева“ , частна общинска собственост, съгласно АОС № 5109/03.09.2026 г., с начална тръжна цена 12 600.00 € (дванадесет хиляди и шестстотин евро).
3. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 10971.509.1261 по КККР на гр. Видин, с площ 331 кв.м., с административен адрес: гр. Видин, ул. „Вела Пеева“ и да сключи договор със спечелилия търга участник.

МОТИВИ:

Предложеният за продажба имот не е необходим за нуждите на Общината и не се предвижда застрояване или озеленяване. Общината няма възможност да поддържа този имот и затова е по-целесъобразно да бъде продаден и стопанисван от частно лице. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за този неизползваем имот, от друга страна ще има постъпления на парични средства, както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започне да плаща новият собственик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5109/03.09.2026 г.
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

Кмет на Община Видин